



## CITY OF SELAH

Planning Department • 222 South Rushmore RD. • Selah, WA 98942 • Ph: (509) 698-7365 • [www.selahwa.gov](http://www.selahwa.gov)

**March 29, 2023**

### **PUBLIC ANNOUNCEMENT & OPPORTUNITY FOR THE PUBLIC TO HELP SHAPE THE FUTURE OF HOUSING IN THE CITY OF SELAH AND ITS URBAN GROWTH AREA**

---

The City of Selah, like many cities across the state, are facing a range of housing issues, and changing state regulations requiring the city to reexamine and update its housing goals and policies, and development regulations. Despite the continued development of new housing in the city, the housing market remains highly competitive in our region with steep increases in rents for all forms of housing, and equally high prices for the purchase of new single-family homes. In response to these changes, the City is asking, “what can we do to help make housing more available and affordable today, and prepare for the growth we expect to see in the coming years?”

To help answer these questions, the city has started the process of developing a Housing Action Plan (HAP). As one of the first steps in developing its HAP, and to help identify current housing issues, and future housing needs, **the city is asking for your participation in its Housing Needs Assessment survey.** Through your participation in the Housing Needs Assessments Survey, the city hopes to learn from its residents, workers, and others who may wish to live in the City of Selah, what existing and future housing needs the city should focus on, and better accommodate in its HAP, future Comprehensive Plan, and development regulations. The City is hopeful that development of a HAP which has greater public involvement could lead to a wider range of housing options to meet the current and future housing needs of its citizenry, as well as provide changes in its development regulations which could expand the range of housing types, bring down the cost of development, and incentivize housing that is more affordable.

The Housing Action Plan is not a regulatory or binding plan. Rather the plan is an opportunity to have a community-wide conversation about housing that will help inform the City as a whole, its elected officials, and staff of housing needs and deficiencies within our community, and provide community driven strategies to address the city’s housing needs both now and in the future. The City can’t do this alone! Community engagement is the key to creating a HAP that will work for Selah.

To take the survey and view all HAP related information please visit the Planning Department “HAP” web page at: <https://selahwa.gov/planning/city-of-selah-housing-action-plan/> and click on the survey link. The survey is available in both English and Spanish.

Other opportunities and/or meetings which the public are welcome to attend and become involved in the development of City of Selah’s HAP are listed on the above web site. Additionally, all members of the public are invited to provide their comments on any and all parts of the city’s HAP, and/or contact the City Planning Department at 509-698-7365 or the City Planner at [jeff.peters@selahwa.gov](mailto:jeff.peters@selahwa.gov) with any questions.

Sincerely,

Jeff Peters  
Community Development Supervisor



## CITY OF SELAH

Planning Department • 222 South Rushmore RD. • Selah, WA 98942 • Ph: (509) 698-7365 • [www.selahwa.gov](http://www.selahwa.gov)

### ANUNCIO PÚBLICO Y OPORTUNIDAD PARA EL PÚBLICO PARA AYUDAR A DAR FORMA AL FUTURO DE LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE SELAH Y SU ÁREA DE CRECIMIENTO URBANO

La ciudad de Selah, al igual que muchas ciudades en todo el estado, enfrenta una variedad de problemas de vivienda y regulaciones estatales cambiantes que requieren que la ciudad examine de nuevo y actualice sus objetivos y políticas de vivienda, y las regulaciones de desarrollo.

A pesar del continuo desarrollo de nuevas viviendas en la ciudad, el mercado de la vivienda sigue siendo altamente competitivo en nuestra región con fuertes aumentos en los alquileres para todas las formas de vivienda, y precios igualmente altos para la compra de nuevas viviendas unifamiliares. En respuesta a estos cambios, la Ciudad está preguntando, "¿qué podemos hacer para ayudar a que la vivienda esté más disponible y sea más asequible hoy, y prepararnos para el crecimiento que esperamos ver en los próximos años?"

Para ayudar a responder estas preguntas, la ciudad ha comenzado el proceso de desarrollo de un Plan de Acción de Vivienda **Housing Action Plan (HAP)**. Como uno de los primeros pasos en el desarrollo de su HAP, y para ayudar a identificar los problemas actuales de vivienda y las necesidades futuras de vivienda, **la ciudad está pidiendo su participación en su encuesta de Evaluación de Necesidades de Vivienda**. A través de su participación en la Encuesta de Evaluación de Necesidades de Vivienda, la ciudad espera aprender de sus residentes, trabajadores y otras personas que deseen vivir en la Ciudad de Selah, en qué necesidades de vivienda existentes y futuras debe enfocarse la ciudad, y acomodarse mejor en su **HAP**, Plan Integral futuro y regulaciones de desarrollo. La Ciudad tiene la esperanza de que el desarrollo de un **HAP** que tenga una mayor participación pública podría conducir a una gama más amplia de opciones de vivienda para satisfacer las necesidades de vivienda actuales y futuras de sus ciudadanos, así como proporcionar cambios en sus regulaciones de desarrollo que podrían ampliar la gama de tipos de vivienda, reducir el costo del desarrollo, e incentivar la vivienda que sea más asequible.

El Plan de Acción de Vivienda no es un plan regulatorio o vinculante. Más bien, el plan es una oportunidad para tener una conversación en toda la comunidad sobre la vivienda que ayudará a informar a la Ciudad en su conjunto, a sus funcionarios electos y al personal sobre las necesidades y deficiencias de vivienda dentro de nuestra comunidad, y proporcionará estrategias impulsadas por la comunidad para abordar las necesidades de vivienda de la ciudad tanto ahora como en el futuro. ¡La Ciudad no puede hacer esto sola! La participación de la comunidad es la clave para crear un **HAP** que funcione para Selah.

Para realizar la encuesta y ver toda la información relacionada con **HAP**, visite la página web "**HAP**" del Departamento de Planificación en: <https://selahwa.gov/planning/city-of-selah-housing-action-plan/> y oprime en el enlace de la encuesta. La encuesta está disponible en inglés y español.

Otras oportunidades y / o reuniones a las que el público puede asistir y participar en el desarrollo del **HAP** de la Ciudad de Selah se enumeran en el página web encima. Además, todos los miembros del público están invitados a proporcionar sus comentarios sobre todas y cada una de las partes del **HAP** de la ciudad, y / o comunicarse con el Departamento de Planificación de la Ciudad al 509-698-7365 o el Planificador de la Ciudad en [jeff.peters@selahwa.gov](mailto:jeff.peters@selahwa.gov) con cualquier pregunta.

Sinceramente

Jeff Peters  
Supervisor de Desarrollo Comunitario